

Datenschutzeinwilligungserklärung

für Torben Reuter als Makler/Vermittler von Immobiliendarlehen/Finanzierungsberater
Büro Hamburg: Am Ballindamm 40, 20095 Hamburg

Bei der Vermittlung von Versicherungen und Finanzdienstleistungen muss ich als Makler Daten von Ihnen erheben, verarbeiten und weiterleiten, um das Zustandekommen der von Ihnen gewünschten Verträge und ihre weitere Betreuung zu ermöglichen. Die erforderliche Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten nehmen wir auf der Grundlage des Bundesdatenschutzgesetzes (BDSG) vor. Danach ist die Erhebung, Bearbeitung und Nutzung von Daten (Datenverwendung) zulässig, wenn das Gesetz sie erlaubt oder wenn der Betroffene eingewilligt hat. Das BDSG erlaubt die Datenverwendung stets, wenn dies im Rahmen der Zweckbestimmung eines Vertragsverhältnisses oder vertragsähnlichen Vertrauensverhältnisses geschieht. Ebenfalls erlaubt es die Datenverwendung, soweit sie zur Wahrung berechtigter Interessen der speichernden Stelle erforderlich ist und kein Grund zu der Annahme besteht, dass das schutzwürdige Interesse des Betroffenen an dem Ausschluss der Datenverwendung überwiegt.

Ich will für unsere Zusammenarbeit mit Ihnen im Rahmen unseres Maklervertrags klare Verhältnisse schaffen und bitten Sie daher, eine Einwilligungserklärung in die Datenverwendung abzugeben. Zunächst möchte ich Sie jedoch darüber informieren, wie ich Ihre personenbezogenen Daten verwende.

Um die mit dem Darlehensvermittlungsvertrag Ihnen gegenüber übernommenen Pflichten wahrnehmen zu können, erhebe und speichere ich die folgenden Daten:

- **Persönliche Daten** wie Name, Anschrift, Geburtsdatum, Telefonnummer, Faxnummer, E-Mail-Anschrift, Familienstand, Beruf-, Unternehmens-, Einkommens-, Umsatz- und steuerliche Daten, Daten über vorhandene oder geplante Immobilien, sonstige persönliche bzw. wirtschaftliche Verhältnisse, Versorgungswünsche, Bankverbindungsdaten etc.;
- **Vertragsrelevante Daten**, etwa Antragsdaten (Daten, die mit dem Antrag auf Abschluss einer Finanzierung vom Auftraggeber gemacht werden), Vertragsdaten zu einem konkreten Vertrag (wie Kontonummer, Laufzeit, monatliche Rate, Zinssatz, Vertragsbedingungen).

Damit ich in der Lage bin, meine Dienstleistungen für Sie zu erbringen, kann ich die personenbezogenen- und vertragsrelevanten Daten an folgende Empfänger weiter geben:

- **Kollegununternehmen**, d.h. selbständige Gewerbetreibende, mit denen ich kooperiere, um meine Pflichten aus dem Darlehensvermittlungsvertrag mit Ihnen zu erfüllen oder die Betreuungskontinuität in dem Falle sicherzustellen, dass mir die Wahrnehmung Ihrer Betreuung nicht mehr möglich ist; die Kollegununternehmen sind ebenfalls auf das Datengeheimnis nach § 5 BDSG

verpflichtet;

- **Banken und Versicherer;** sie erhalten personenbezogene Daten, soweit dies erforderlich ist, um ein Angebot zu erstellen und den Abschluss eines Finanzierungsvertrages zu beantragen
- **Maklerpools, technische und andere externe Dienstleister als Kooperations- und Verbundpartner;** ich bediene mich externer Dienstleistungsanbieter wie etwa der **Qualitypool GmbH** mit Sitz in Lübeck, die eine Verbindung zu einer Vielzahl von Produktanbietern (Banken, Versicherungen, Bausparkassen) haben, dessen Anbindung ich dadurch nutzen kann. Diese Kooperations- und Verbundpartner unterstützen mich bei der Auswahl geeigneter Produkte, stellen Vergleichs-, Beratungs- und Verwaltungsprogramme zur Nutzung bereit, und sind technisch sowie organisatorisch in den Vermittlungsprozess, die Vertragsbetreuung sowie in Bestandsübertragungsprozesse eingebunden;
- **Sonstige Stellen** wie Aufsichts-, Finanz- und Justizbehörden, Sozialversicherungsträger, Versicherungsombudsmänner sowie Rechtsanwälte, Steuerberater, Wirtschaftsprüfer etc., soweit dies gesetzlich vorgeschrieben ist. Als Auftraggeber haben Sie jederzeit das Recht, von uns Auskunft über die zu Ihrer Person gespeicherten Daten zu erhalten. Sollten sie feststellen, dass die Ihre Person betreffenden Daten nicht korrekt sind, werden wir diese auf Ihren Hinweis berichtigen. Auch bei der Löschung von Daten verfahren wir nach den gesetzlichen Vorschriften. Steht einer Löschung die Pflicht zur Aufbewahrung von Daten entgegen, so werden die Daten gesperrt.

EINWILLIGUNGSERKLÄRUNG

Mit seiner Unterschrift erklärt der Auftraggeber/Unterzeichner, die vorstehenden Erläuterungen zur Datenverwendung zur Kenntnis genommen zu haben.

Der Auftraggeber willigt ein, dass seine personenbezogenen Daten, einschließlich Daten der besonderen Art (z.B. umfangreiche Daten zur eigenen Einkommens- und Vermögenssituation), erhoben, gespeichert und verändert werden dürfen, sofern sie zur Vertragsvermittlung und/oder der Vertragsdurchführung im Rahmen der Erfüllung der Maklertätigkeit notwendig sind.

Der Auftraggeber ist einverstanden, dass der Makler im Rahmen von Finanzierungsanfragen, Abschlüssen und Abwicklungen von Darlehensverträgen Daten an Banken, Versicherer, Maklerpools, technische Dienstleister oder sonstige Dienstleister übermitteln und von diesen empfangen kann. Die Übermittlung und der Empfang der Vertrags- und Leistungsdaten einschließlich der Daten der besonderen Arten zwischen Makler und Versicherer können dabei über Maklerpools oder Dienstleister erfolgen. Diese Datenübermittlung führt zu keiner Änderung der Zweckbestimmung.

Diese Regelung gilt auch für die Übermittlung von Daten an Sozialversicherungsträger, Kreditinstitute und Kapitalanlagegesellschaften, Bausparkassen,

Finanzdienstleistungsinstitute und Wertpapiergesellschaften, Untervermittler, Rechtsanwälte, Steuerberater, Wirtschaftsprüfer, Versicherungs-Ombudsmänner und BaFin- Rechtsnachfolger. Ebenfalls gilt die Regelung für die Nutzung neuer Medien, wie zum Beispiel die Übermittlung von Informationen, Daten und Dateien über Whatsapp, Facebook, Google Drive, iCloud und Dropbox. Die über diese Wege übermittelten Informationen werden dadurch externen Unternehmen wie Facebook teilweise oder ganz zur Verfügung gestellt. Sollte der Unterzeichner Daten über die neuen Medien zur Verfügung stellen, so akzeptiert er/sie damit, dass diese ggf. auch auf deren Speichermedien genutzt werden.

Diese Einwilligungserklärung kann der Unterzeichner ganz oder teilweise widerrufen. Insbesondere kann der Unterzeichner der Erhebung personenbezogener Gesundheitsdaten widersprechen und jederzeit verlangen, dass eine Datenerhebung nur erfolgt, wenn jeweils in die einzelne Erhebung eingewilligt worden ist. Der Widerruf kann formlos erfolgen, also auch fernmündlich, per E-Mail oder auf sonstigem Weg.

Dem Unterzeichner ist bekannt, dass der Widerruf der Erklärung u.U. – abhängig vom Umfang des Widerrufs – zu Einschränkungen der ihm gegenüber zu erbringenden Darlehensvermittlungsdienstleistungen führen kann. Derartige Einschränkungen können daraus resultieren, dass eine Datenverwendung nur noch aufgrund einer Rechtsvorschrift erfolgen darf und der gesetzlich zulässige Rahmen begrenzt ist. Trotz Widerrufs oder vollständiger oder teilweise abgelehnter Einwilligungserklärung kann eine Datenverwendung in dem begrenzten gesetzlich zulässigen Rahmen erfolgen.

Ferner ist der Unterzeichner damit einverstanden, dass die von mir erhobenen und gespeicherten Daten auch nach Beendigung des Auftrags bei mir gespeichert bleiben, soweit und solange noch Ansprüche aus der Durchführung des Auftrages bestehen können oder andere rechtliche Vorschriften (z.B. Steuervorschriften) dies erfordern. Das Recht des Unterzeichners auf Auskunft, Berichtigung, Löschung und Sperrung der Daten nach dem Datenschutzrecht bleibt unberührt.

Diese Datenschutzerklärung gilt unabhängig von dem Zustandekommen des Darlehensvermittlungsvertrages oder sonstigen vom Makler zu vermittelnden Verträgen auch für entsprechende Prüfungen der Produkthanbieter bei Vertragsänderungen.

Ort, Datum

Auftraggeber (Kunde)