

Die Fördermittel der KfW für Immobilien auf einem Blick

Die KfW fördert Privatpersonen beim Kauf, Bau, Umbau und die Sanierung von Immobilien. Dies erfolgt durch zinsgünstige Darlehen, Tilgungszuschüsse zu den Darlehen und direkte Investitionszuschüsse. Schwerpunkt bildet bei der KfW die **Energieeffizienz**.

Bauen

Haus, Anbau

Kaufen

Haus, Wohnung
(Neubau)

Sanieren

Fenster, Dämmung, Heizung
(Altbau, vor 2002)

Programm 153 - Energieeffizient Bauen

Neubau oder Ersterwerb eines KfW-Effizienzhauses 55, 40 oder 40 Plus:

- beim Neubau: die Bau- und Baunebenkosten (ohne Grundstückskosten) sowie die Kosten der Beratung, Planung und Baubegleitung
- beim Kauf: den Kaufpreis für das Wohngebäude (ohne Grundstückskosten).
- Auch für Eigentumswohnungen
- Bis zu 100.000 EUR für jede Wohneinheit
- bis zu 15.000 EUR Tilgungszuschuss je Wohneinheit
- Bis zu 20 Jahre Zinsbindung
- KfW Effizienzhaus 55, 40 oder 40 Plus
- Zwischen 1,21% und 2,25% eff. Jahreszins (Stand April 2017)

Gilt nicht für:

- Ferienhäuser oder – wohnungen
- Umschuldungen
- Nachfinanzierungen bereits begonnener oder abgeschlossener Vorhaben

Merkblatt:

[https://www.kfw.de/PDF/Download-Center/E%C3%B6rderprogramme-\(Inlandsf%C3%B6rderung\)/PDF-Dokumente/6000003464_M_153_EEB.pdf](https://www.kfw.de/PDF/Download-Center/E%C3%B6rderprogramme-(Inlandsf%C3%B6rderung)/PDF-Dokumente/6000003464_M_153_EEB.pdf)

Programm 151 - Energieeffizient Sanieren

Energetische Sanierung von Wohngebäuden, für die der Bauantrag vor dem 01.02.2002 gestellt wurde

- Dämmung (Außenwände, Dachflächen, Kellerdecke)
- Dämmung der Kellerdecke
- Fenster
- Einbau einer Lüftungsanlage
- Heizung
- Solaranlage auf dem Dach
- Sonnen- und Wärmeschutz
- Planung und Baubegleitung
- **0,75 %** effektiver Jahreszins (Stand: April 2017)
- bis 100.000 Euro beim KfW-Effizienzhaus oder 50.000 Euro bei Einzelmaßnahmen pro Einheit
- bis 27.500 Euro Tilgungszuschuss pro Wohneinheit

Merkblatt:

[https://www.kfw.de/PDF/Download-Center/E%C3%B6rderprogramme-\(Inlandsf%C3%B6rderung\)/PDF-Dokumente/6000003743_M_151_152_EES_Kredit.pdf](https://www.kfw.de/PDF/Download-Center/E%C3%B6rderprogramme-(Inlandsf%C3%B6rderung)/PDF-Dokumente/6000003743_M_151_152_EES_Kredit.pdf)

Ergänzungskredit Nr. 167

- für alle, die ihre Heizungsanlage in Wohngebäuden auf erneuerbare Energien umstellen wollen
- Bis zu 50.000 EUR pro Wohneinheit

Alternativ Zuschüsse für Einzelmaßnahmen (Sanierungen, Baubegleitung, Einbau von Brennstoffzellen)

Selbst genutzte Immobilie

Umbauen

Wohnkomfort, Barriere-reduzierung, Einbruchschutz

Programm 124 - Wohneigentumsprogramm

- Kauf oder Bau von selbst genutztem Wohneigentum
- Bis zu 50.000 EUR Kreditbetrag
- Ab 0,75% effektiver Jahreszins (Stand April 2017)
- kombinierbar mit anderen Förderprogrammen

Merkblatt:

[https://www.kfw.de/PDF/Download-Center/E%C3%B6rderprogramme-\(Inlandsf%C3%B6rderung\)/PDF-Dokumente/6000003622_M_124_134.pdf](https://www.kfw.de/PDF/Download-Center/E%C3%B6rderprogramme-(Inlandsf%C3%B6rderung)/PDF-Dokumente/6000003622_M_124_134.pdf)

Förderung unterschiedlicher Maßnahmen

- Altersgerecht Umbauen: bis zu 50.000 EUR Kreditbetrag und 6.250 EUR Zuschuss pro Wohneinheit, ab 0,75% eff. Jahreszins
- Einbruchschutz bis 1.500 EUR Zuschuss
- Photovoltaikanlagen (zinsgünstiger Kredit und Zuschuss)
- Stationäre Batteriespeichersysteme (zinsgünstiger Kredit und Zuschuss)
- Kauf von Genossenschaftsanteilen (bis zu 50.000 EUR zinsgünstiger Kredit)